

Договор аренды № _____

г. Ковров

201__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Интех», именуемое далее «Арендодатель», в лице Директора Кожина Д.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин _____,
паспорт _____,
выдан _____ з
арегистрированный _____ по _____ адресу:

_____ именуемый далее «Арендатор», с другой стороны, договорились о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (в аренду) на срок _____ комплект оборудования (далее Оборудование), указанный в п. 1.3. настоящего Договора и обязуется своевременно вносить арендную плату в порядке и на условиях, определенных настоящим договором, при прекращении договора возвратить оборудование в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа.

1.2. Комплект оборудования, предоставляемый в аренду в соответствии с условиями настоящего договора: _____.

1.3. Технические характеристики и иные сведения об Оборудовании указаны в техническом паспорте (спецификациях, иных документах) по состоянию на день его передачи. Стоимость Оборудования на момент его передачи Абоненту составляет _____ (_____) **рублей** из них _____ стоимостью _____ руб., _____ стоимостью _____ руб.

1.4. Оборудование, передаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю по праву собственности.

1.5. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Каждая из Сторон в любое время вправе отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за 1 месяц.

1.6. Если не одна из сторон по истечении срока действия настоящего Договора, указанного в п. 1.1., не заявит о своем желании прекратить договорные отношения и при условии надлежащего исполнения Арендатором его условий, договор считается продленным на тех же условиях и на такой же срок.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. За свой счет подготовить Оборудование к передаче.

2.1.2. Доставить Оборудование по адресу Арендатора, указанному в п.5 Договора, установить его в помещении, указанном Арендатором и/или передать Арендатору в надлежащем состоянии по Акту приема-передачи вместе со всей необходимой документацией.

2.1.3. В присутствии Арендатора проверить исправность Оборудования, а также ознакомить Арендатора с правилами его эксплуатации.

2.1.4. В случае неисправности Оборудования, при условии соблюдения Арендатором требований по эксплуатации, в 3-х дневный срок с даты получения заявки от Арендатора, произвести ремонт или замену Оборудования.

2.1.5. Арендодатель оставляет за собой право провести экспертизу причины неисправности Оборудования и в случае вины Арендатора потребовать, а Арендатор должен будет выплатить полную стоимость Оборудования, указанную в п.1.2. настоящего Договора.

2.1.6. Арендодатель обязан принять возвращенное досрочно оборудование и вернуть Арендатору соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата оборудования.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. В случае нарушения Арендатором договорных условий пользования оборудованием или использования оборудования не по назначению требовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков.

2.2.2. Требовать расторжения договора в случае, если арендатор: пользуется оборудованием с существенным нарушением условий настоящего договора; существенно ухудшает оборудование; более двух раз подряд по истечении срока платежа не вносит арендную плату.

2.2.3. В случае если Арендатор не возвратил оборудование либо возвратил его в нарушение установленного настоящим договором срока, требовать внесения арендной платы за все время просрочки, а также потребовать возмещения причиненных убытков, если арендная плата не покрывает убытки.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Подготовить помещение (выделить конкретное место) для установки Оборудования, принять Оборудование от Арендодателя по Акту приема-передачи, убедившись в его исправном состоянии.

2.3.2. Использовать Оборудование в точном соответствии с его назначением, правилами и условиями эксплуатации, изложенными в технической документации. Не допускать механических повреждений (трещины, царапины, вмятины и т.д.) Оборудования.

2.3.3. Самостоятельно не производить ремонта, настройки, любого иного вмешательства в Оборудование.

2.3.4. Незамедлительно уведомлять Арендодателя о поломке или выходе из строя Оборудования позвонив по № тел. _____.

2.3.5. Своевременно и в полном размере вносить арендную плату. В случае поломки или выхода из строя Оборудования не по вине Арендатора, за каждые сутки, начиная со следующего дня после получения Арендодателем заявки на ремонт, включая все дни, в течение которых Арендатор не имел возможности пользоваться Оборудованием, арендная плата не взимается.

2.3.6. В случае если недостатки Оборудования явились следствием нарушения Арендатором правил и условий его эксплуатации, оплатить Арендодателю стоимость ремонта Оборудования согласно выставленному счету официального сервис-центра или в случае неисправности не подлежащих ремонту заплатить полную стоимость Оборудования, указанную в п.1.2. настоящего Договора.

2.3.7. Не передавать взятое в пользование Оборудование и не обременять его правами третьих лиц.

2.3.8. В случае утраты, уничтожения или повреждения (в т.ч. механического повреждения - трещины, царапины, вмятины и т.д.) Оборудования, переданного в аренду, выплатить Арендодателю его стоимость.

2.3.9. При прекращении договора вернуть оборудование в полученном состоянии, с учетом нормального износа, на следующий день после прекращения настоящего договора по акту возврата оборудования по адресу: г. Ковров, _____. При возврате оборудования производится проверка его комплектности и технический осмотр в присутствии Сторон либо надлежащим образом уполномоченных представителей (паспорт, доверенность). В случае некомплектности или неисправности составляется двусторонний акт, который служит основанием для предъявления претензий. Если Арендатор отказался подписывать акт, об этом делается соответствующая отметка в акте.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязательства по договору, пользуется преимущественным правом на заключение договора аренды на новый срок по истечении срока действия настоящего договора

2.4.2. В любое время отказаться от исполнения настоящего Договора, потребовать его расторжения при условии полной оплаты арендной платы за весь срок пользования Оборудованием.

2.4.3. Арендатор принимает на себя все риски, связанные с порчей, повреждением, в том числе нарушением целостности стикер-пломб; потерей или кражей арендованного Оборудования.

2.4.4. Вернуть оборудование досрочно, предупредив Арендодателя в разумный срок. Дата возврата оборудования согласовывается сторонами дополнительно.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата за Оборудование устанавливается в размере _____) рублей. (в том числе НДС) в месяц, и вносится авансом ежемесячно.

3.2. Расчеты за пользование Оборудованием производятся посредством списания с лицевого счета Арендатора в городской сети ITnet (log _____) в биллинговой системе 1-го числа каждого месяца.

3.3. Первый платеж по настоящему договору производится Арендатором в срок до _____ 201____.

3.4. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

4. Ответственность Сторон

4.1. При невозврате Оборудования в срок, указанный в пп. 2.3.9 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1000 рублей за весь период

невозврата Оборудования. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от обязанности возврата оборудования в надлежащем состоянии.

4.2. Если Арендатор не возвратил арендованное имущество либо возвратил его несвоевременно, арендодатель также вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Общество с ограниченной ответственностью «Интех»

Юридический адрес: 601901, Владимирская обл., г. Ковров, пр-т Мира, д. 2, кв.7

Почтовый адрес: 601901, Владимирская обл., г.Ковров, а/я 25

«ОГРН1083332000476

ИНН/ КПП3305061003/330501001

БИК 042007738

Расчетный счет 40702810522510006113 Филиал № 3652 ВТБ 24 (ЗАО)г. Воронеж

к/счет 30101810100000000738

Арендатор:

Ф.И.О.

Дата и место
рождения: _____

Паспорт: _____ Дата выдачи «____» _____

Кем выдан:

Адрес регистрации:

Контактные
телефоны: _____

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Директор

_____ Д.А. Кожин

М.П.

Арендатор:

(Подпись)

Акт

Приема-передачи к Договору аренды №__ от _____

г. Ковров

201__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Интех», именуемое далее «Арендодатель», в лице Директора Кожина Д.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин _____

_____, паспорт _____,

выдан _____

зарегистрированный по адресу: _____, именуемый далее «Арендатор», с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял следующий комплект оборудования (далее Оборудование)

Наименование:

медиаплеер высокого разрешения DUNE HD TV -101, (серийный номер _____), в комплект входит: Гарантийный талон 1 медиаплеер DUNE HD TV -101 блок питания, инфракрасный пульт дистанционного управления, 2 батареи типа AAA для пульта дистанционного управления, Межблочный AV-Audio кабель 3RCA-3RCA.

2. Комплектность, наличие документации и работоспособность Оборудования проверена. Арендатором подтверждает, что Оборудование находится в состоянии, пригодном к эксплуатации. Претензий у Арендатора к Арендодателю не имеется.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Арендодатель:

Директор

_____ Д.А. Кожин

М.П.

Арендатор:

(Подпись)